

**ZITTINGSVERSLAG OCMW-RAAD
ZITTING VAN 15 DECEMBER 2025**

Aanwezig: Wim Malfroot, voorzitter van de OCMW-raad
Karel Hubau, Ankie D'Hollander, Davy Tuytens, Tim Renshofer, Jef Vermaere, leden van het vast bureau
Nadine De Stercke, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst
Hugo Leroy, Denis Dierick, Luc Goemaere, Christophe De Boever, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Peggy Demoor, Roland De Bosscher, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Pascale Bottequin, Karolien De Smet, Steven Notebaert, Tom Vandepitte, Thaïsa Maenhout, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Meerjarenplan 2026-2031 - vaststellen

SAMENVATTING

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het meerjarenplan 2026-2031 vast.

TUSSENKOMSTEN

Burgemeester Karel Hubau licht het meerjarenplan 2026-2031 toe.

Raadslid Denis Dierick:

- Ik heb inderdaad zelf gezegd dat het geen gemakkelijke legislatuur zou worden. De taken die op de gemeente afkomen vereisen een sterke administratie.
- De impact van beslissingen van hogere overheden en de bijdrage aan externe partners dragen bij aan de moeilijkheidsgraad van de oefening.
- Het is normaal dat er bij de start van de legislatuur nog investeringen moeten worden gedragen van de vorige legislatuur. We hebben in de vorige legislatuur de financiële doelen gehaald die we ons hadden gesteld.
- Ik bevestig dat de hogere overheden laat hebben gecommuniceerd.
- Ik vind het gevaarlijk dat men de prognoses voor de personenbelasting op dezelfde trend doortrekt tot in 2031.
- Ik vind het vooropstellen van de nieuwe financiële doelen goed.
- Het dossier van de Sint-Martinuskerk werd destijds door Vlaanderen uitgesteld. We waren de vorige legislatuur voorbereid op de komst van het dossier.
- Ook in de vorige legislatuur waren er met de energiecrisis, de oorlog in Oekraïne, corona ... moeilijke omstandigheden.
- Burgemeester Karel Hubau: in deze legislatuur moeten we 14 miljoen euro aan facturen uit de vorige legislatuur betalen. Er zijn bij elke legislatuursovergang werken lopende, maar het volume was deze keer groter dan normaal.
We zijn niet uitgegaan van het worst case scenario, maar we stellen ons wel voorzichtig en realistisch op. We weten bv. dat de activering van langdurig werklozen weinig tot geen impact zal hebben op de werkzaamheidsgraad, en dus op de inkomsten uit de personenbelasting.
Voor de kerk van Asper stellen we toch een substantiële stijging van het gemeentelijk aandeel vast. We hebben nu geen andere keuze dan de kerk aan te pakken. We gaan met z'n allen werken aan een relevante herbestemming.
- Ik verwacht dat de winst uit activering toch groter zal zijn dan de additionele kost voor het OCMW.
- Burgemeester Karel Hubau: ik hoor wat je zegt, maar het lijkt me weinig realistisch.
- We zijn tevreden over het investeringspakket dat in de vorige legislatuur werd gerealiseerd.

- Burgemeester Karel Hubau: ik doe geen afbreuk aan de realisaties, maar een deel van de factuur daarvan moet deze legislatuur betaald worden.

Raadslid Denis Dierick:

- Ik lees weken op voorhand in de krant wat er in het meerjarenplan zal staan. Zelfs in het informatieblad wordt er al informatie verspreid vóór de goedkeuring van het meerjarenplan. Wordt dit de normale gang van zaken?
- Burgemeester Karel Hubau: het gaat over informatieverschaffing naar de bevolking.
- Raadslid Christophe De Boever: ik ken geen enkele gemeente waar dit zo is gebeurd.
- Burgemeester Karel Hubau: de pers contacteert proactief de gemeenten en publiceert stelselmatig onderwerpen. Dit is ook gangbaar in andere gemeenten.

Raadslid Denis Dierick:

- De partijprogramma's zijn een vodge papier, nochtans spreken ze over beleidsverbintenissen. Ik mis op veel vlakken een visie en een ambitie.
- Gavere is in de vorige legislatuur nog nooit zo verbonden geweest. Er zijn veel raden opgericht die nog niet bestonden. Er zijn in verschillende domeinen vrijwilligers ingeschakeld. Ik zie weinig tot geen verandering, want het beleid is eigenlijk een verderzetting van ons eigen beleid.
- Het masterplan Sportdreef, de aanpak van de dorpskernen, de heraanleg van de Nieuwstraat als sluitstuk voor de kern van Gavere ... worden verlaten. De studiekosten voor Dwars door Vurste zijn verloren. Het financieel risico rond De Meire is enorm groot. De vastgoedstrategie vergt veel studiekosten, nochtans was men hier lange tijd tegen.
- Veel van de beleidsvoorstellen van Groen zijn niet opgenomen in het meerjarenplan. In sommige gevallen gebeurt zelfs het omgekeerde.
- Burgemeester Karel Hubau: ik vind de woordkeuze ongelukkig voor een volwassen discussie. We werden als nieuwe beleidsploeg met veel onbekende factoren geconfronteerd. We voeren wél de Scheldestraat uit omdat hiervoor in het kader van de heraanleg van de Markt een engagement werd aangegaan, in ruil voor de subsidie. De partijprogramma's zijn geschreven met de kennis die we toen hadden. Geef ons ook een beetje tijd om zaken te initiëren en aan te pakken. We gaan net als de vorige legislatuur voor een investeringspakket van meer dan 30 miljoen euro.
- Schepen Jef Vermaere: we hadden een ambitieus programma gemaakt. Als oppositiepartij breng je zaken naar voren waarvan je hoopt dat je ze ooit kan realiseren. We probeerden vooral punten aan te reiken waar er volgens ons werk van dient gemaakt te worden. Zo maken we wel concreet werk van het sociaal woonbeleid, de modernisering van het rioleringsstelsel, het omdenken van onze lokale mobiliteit. We hebben bij het afsluiten van het bestuursakkoord onze verantwoordelijkheid genomen en de realiteit onder ogen gezien.

Raadslid Jean-Pierre Sprangers:

- Men kan niet op basis van nieuwe inzichten alle gemaakte beloften van tafel vegen.
- Het financiële is een hele uitdaging. Er hangt de gemeente mogelijks nog een factuur van 2,7 miljoen euro boven het hoofd. Daarvoor zijn geen provisies aangelegd. Ik wil graag weten wat het standpunt van Groen is in dit dossier.
- Schepen Jef Vermaere: we zien dit project niet graag komen, maar we moeten ook realistisch zijn.
- Wij gaan in dit dossier zorgen voor de wisselmeerderheid.
- Burgemeester Karel Hubau: het dossier wordt vermeld bij de potentiële risico's. Het project is conform het geldende RUP en is voor de realisatie in handen van Veneco. Het dossier loopt al 17 jaar. Het financieel risico bedraagt intussen 2,9 miljoen euro. We wachten op een nieuw projectvoorstel van Veneco. Het dossier van de wegenis zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad. We hebben voorzien dat we hierover nog communicatie gaan voeren naar de bevolking.

Raadslid Denis Dierick:

- Ik mis de volgende zaken in het meerjarenplan: uitbreidingsgebieden aanwenden, realiseren van 15m² groen per inwoner, een uitgebreid klimaatplan opstellen, een economische adviesraad oprichten, herinvoeren van de mantelzorgtoelage, bouwen van een nieuw schutterslokaal, ... De realisatie van een tweede ontsluiting van de Legen Heirweg lijkt me weinig realistisch. Wees zuinig met zones 30 en houd het realistisch. Ik raad aan om een opportuniteitsbudget te voorzien voor snelle aankopen. Ik herinner eraan dat er in het kader van De Meire grond werd geruild die door de gemeente nog niet verworven is. Ik ben ontgoocheld dat de kerk van Gavere niet kan herbestemd

worden. Bekijk de optimale benutting van de schoolinfrastructuur. Maak werk van de herbestemming van de sportsite van Semmerzake. Je redt de meubels niet met een belasting op de camperplaats en je ondermijnt er jouw toerisme mee. Ik zie een ontgoochelde gouverneur die weinig enthousiasme ziet voor de oprichting van een vrijwilligerskorps.

- Burgemeester Karel Hubau: jullie hebben een groot probleem met de belasting op economische activiteit omdat jullie in het verleden de tarieven niet hebben durven actualiseren. Jullie vinden het wel normaal dat de loontrekkenden stelselmatig meer dienden te betalen. We ondernemen nog actie voor een tweede ontsluiting van de Legen Heirweg. In een volgende meerjarenplanaanpassing kunnen er nieuwe acties toegevoegd worden of acties aangepast worden. We hebben de herbestemming van de kerk van Gavere uitvoerig bediscussieerd. Het infrastructuurdossier voor de gemeentelijke basisschool Asper werd in de vorige legislatuur niet opgemaakt. Er werd wel een begeleidingsdossier opgestart. Onze poetsdames zijn zeer tevreden over de reinheid van het sanitair blok van de camperplaats sinds de invoering van de toegangscontrole.

Raadslid Jean-Pierre Sprangers:

- Hoe kunnen we ervoor zorgen dat er meer ondernemingen actief worden in Gavere? Is de verhoging van de belastingen de juiste methode? Start-ups en KMO's zorgen voor bijkomende, lokale tewerkstelling.
- Burgemeester Karel Hubau: waarom heeft jouw groep de voorgaande jaren De Meire niet gerealiseerd? De indexatie van de belasting is nu groter omdat jouw groep de voorgaande jaren naliet om dit te doen.
- Hoe ga je de lokale economie ondersteunen?
- Burgemeester Karel Hubau: we vinden een indexatie fair tegenover loontrekkenden. We gaan wél werk maken van de realisatie van De Meire, want er is veel belangstelling voor.
- Raadslid Denis Dierick: het infrastructuurdossier voor Asper kon eventueel via prefinanciering gerealiseerd worden. Het dossier van De Meire zat jarenlang geblokkeerd op het niveau van de Veneco-directie. Toen het dossier terug op de rails zat, kwam er protest vanuit een milieuvereniging. Een gezonde gemeente vindt zuurstof bij lokale ondernemingen. De verhoging van de belasting is symbolisch voor ons.
- Burgemeester Karel Hubau: we zijn akkoord gegaan met de besteding van het budget van het schooldossier voor Asper in het schooldossier voor Baaigem.
- Raadslid Denis Dierick: ik zou in Asper toch proberen om de ruimte te optimaliseren.

Raadslid Roland De Bosscher:

- Ik lees niets over de oprichting van een vrijwilligerskorps voor ondersteuning van de gemeente bij rampen. Ik vraag om er op in te tekenen.
- Ik zie een stijging van 10 % op de inkomsten uit kinderopvang, terwijl de uitgaven slechts met 6 % stijgen. Ik vraag me af of er een prijsstijging te verwachten valt?
- Schepen Nadine De Stercke: in de voorschoolse opvang moeten we de oproepen tot creatie van plaatsen afwachten. Op 1 september 2026 start een volledig nieuw proces van buitenschoolse opvang; hiervoor krijgen we subsidies.
- Burgemeester Karel Hubau: er is geen enkele garantie dat Vlaanderen de buitenschoolse opvang vanaf 2032 nog verder zal subsidiëren. Het vrijwilligerskorps is gelinkt aan de werking van de brandweer. Er is nog geen definitief standpunt over de instap in het systeem. Het debat loopt nog op niveau van de hulpverleningszone.

Raadslid Peggy Demoor:

- Onder het actieplan voor meer groen staat er als enig punt een mogelijke bosuitbreiding. Zijn er nog andere acties gepland? Het is niet duidelijk wat er met het Rodeland-project zal gebeuren. De acties zijn zeer relevant in het kader van de realisatie van het klimaatplan.
- De belasting voor de ophaling van huisvuil stijgt met 75 %. Elk huisgezin betaalt hetzelfde bedrag; het principe 'vervuiler betaalt' wordt niet toegepast. Deze verhoging is niet opgelegd door IVM. Het verhogen van de prijs van de restafvalzak past wel in het principe 'vervuiler betaalt'. Voor de verhoging van de prijzen op het recyclagepark kan ik begrip opbrengen.
- Schepen Tim Renshofer: ons meerjarenplan is dynamisch. Er worden slechts budgetten voorzien als er concrete acties zijn. Vlaanderen zet de financiering van het LEKP stop. Uiteraard moeten we hier zelf verder op inzetten. We onderzoeken gebiedsgewijs mogelijkheden tot groenuitbreiding. We blijven inzetten op biodiversiteit door te verruigen. Met het Regionaal Landschap bekijken we verder

de mogelijkheden tot aanleg van poelen.

De belasting op de ophaling van huisvuil is een forfaitaire belasting per ophaalpunt. Het bedrag van de belasting stemt overeen met de reële ophaalkost; er is een sociale correctie voorzien.

- Schepen Jef Vermaere: we willen ook de bermen en het bermbeheer verder bekijken.
- Burgemeester Karel Hubau: 16 % van de bevolking zal de sociale correctie genieten. De bijdrage voor Rodeland stijgt van € 3.000 naar € 13.000/jaar omdat ANB zich uit het project terugtrekt.

Raadslid Christophe De Boever:

- Het doet de ronde dat de gemeente de samenwerking met 't Eiland gaat stoppen en dat LDC Den Oever zou overnemen. Jammer dat het bestuur van de voormalige Seniorenraad opstapt. Wat zijn de redenen voor de wijzigingen?
- In de Sportdreef wordt enkel nog geïnvesteerd in een omnisportveld. Zijn er nog andere investeringen gepland in de Sportdreef of op de sportsite van Semmerzake?
- Wat zijn de verdere plannen m.b.t. de versterking van de kern van Gavere?
- Ik hoop op een verdere ondersteuning van de lokale ondernemer. Dit hoeft niet altijd veel geld te kosten.
- Ik zou graag weten welke ingrepen er met het voorziene mobiliteitsbudget zullen gerealiseerd worden.
- De uitvoering van het project Dwars door Vurste lijkt me nog steeds noodzakelijk. Er is al veel tijd en energie in de voorbereidingen gestoken en dit gaat nu verloren. Zijn er nog gesprekken met OC Ebergiste over de realisatie van het dorpsplein?
- Ik vind weinig terug over sport en jeugd. Ik hoop dat die niet vergeten worden.
- Schepen Nadine De Stercke: de werking van de adviesraden is herzien. De Seniorenraad vervelt in een platform en twee werkgroepen. Voor 't Eiland is een uitbatingsvergunning nodig. We zijn in overleg met het LDC op basis van de samenwerkingsovereenkomst uit 2014. We willen die samenwerkingsovereenkomst herzien om het lokaal seniorenbeleid te versterken.
- Raadslid Roland De Bosscher: het is een goed idee om rond de tafel te zitten met het lokaal dienstencentrum.
- Burgemeester Karel Hubau: ik hoor je niet spreken over de inkomstenzijde; er zijn langs die zijde ernstige beperkingen. Er zijn veel middelen die we mislopen ten opzichte van de vorige legislatuur. In het kader van het mobiliteitsbeleid is ook budget voorzien voor de realisatie van kleine infrastructuur-ingrepen.
We nemen de site rond De Horizon zelf in handen en werken aan een ontwikkelingsplan.
- Schepen Jef Vermaere: de uitwerking van de site in de Molenstraat wordt samen met de betrokken partijen verder uitgewerkt tot een project.
Het project Dwars door Vurste werd met pijn in het hart geschrapt. Het studiewerk is niet verloren; er kan verder op gebouwd worden. We hopen het dossier op een bepaald moment terug uit de koelkast te kunnen halen. We hebben prioriteit gegeven aan de Aalbroekstraat omwille van de toestand van de riolering en van de verkeersomstandigheden.
Het fietspad in de Baaigemstraat wordt verder afgewerkt.
We zijn bezig met de globale mobiliteitsaanpak, op basis van de principes van de vervoersregio. We zijn al gekomen tot een coherente wegcategorysering met bijpassend snelheidsregime en dwarsprofiel. Er volgt een participatieproject om onze keuze toe te lichten en hierop reacties in te zamelen. Je mag je verwachten aan een uitbreiding van de zones 30.
- Schepen Ankie D'Hollander: we investeren in de jeugd o.a. door de bouw van een scoutslokaal in Dikkelvenne.
- Schepen Davy Tuytens: we werken het masterplan Sportdreef verder af in aangepaste vorm. Op dit moment opteren we niet voor de verhuis van de tennisclub. De aanleg van een omnisportveld is een mogelijkheid maar de concrete invulling van de site willen we verder afstemmen met de platformen. We voorzien in het meerjarenplan een bovenlokale subsidie, maar dan dient er wel een bepaald aanbod gecreëerd te worden.

Raadslid Jean-Pierre Sprangers:

- We hebben het burgemeestersconvenant ondertekend. Hoeveel staan we in de CO²-reductie? Zijn de geplande acties voldoende om het objectief te halen?
- Waarvoor dient het budget voor de vastgoedstrategie?
- Burgemeester Karel Hubau: er is budget voorzien voor externe ondersteuning enerzijds en voor het nemen van de eerste maatregelen anderzijds.

Welke energiebron is voorzien in sporthal Scaldis? De aquathermie werkt vandaag voor geen meter. Intussen moeten we conventionele energie inschakelen.

- Schepen Tim Renshofer: de mitigatie zal aan bod komen in de vastgoedstrategie. Voor adaptatie zetten we vooral in op het versterken van de biodiversiteit.

Raadslid Roland De Bosscher:

- Farys komt ook tussen in het dossier Dwars door Vurste. Er zijn nauwelijks voetpaden en geen fietspaden.
- Ik lees dat de kerk van Vurste een gemeenschapsfunctie zal krijgen. Dit zal wagens aantrekken.
- Burgemeester Karel Hubau: je moet ook zeggen waar we de middelen gaan halen. We geven bv. prioriteit aan de Scheldestraat omdat dit qua waterafvoer logisch is en omdat er een subsidie-engagement werd aangegaan.

Raadslid Denis Dierick:

- De aanpassing van het organogram heeft geld gekost, maar dit zal renderen op termijn.
- Heeft het bestuur een antwoord op de vraag naar de opschaling van het E-niveau?
- Burgemeester Karel Hubau: de vraag is al tweemaal gesteld. Ons antwoord zal afhankelijk zijn van de uitkomst van de onderhandelingen in het comité C1. We gaan dus niet in op de vraag. We voelen ons niet gebonden door het engagement dat door u is aangegaan. We verhogen daarentegen de maaltijdcheques vanaf 1 januari 2026 naar € 10,00.
- Schepen Davy Tuytens: bij de budgettering werd niet bespaard op personeel, in tegenstelling tot veel andere besturen.

Raadslid Peggy Demoor:

- Hoe zal het seniorenplatform samengesteld worden? Vergeet de seniorenverenigingen niet en schrijf ze desnoods aan.
- Schepen Nadine De Stercke: het is zeker onze bedoeling om de seniorenverenigingen te betrekken.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de OCMW-raad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de OCMW-raad

Serge Ronsse

Wim Malfroot