

OCMW-RAAD
ZITTING VAN 20 JANUARI 2020

Aanwezig: Dieter De Mets, voorzitter van de OCMW-raad
 Denis Dierick, voorzitter van het vast bureau
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Tanja Eeckhout,
 leden van het vast bureau
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Paul Carion, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim
 Malfroot, Ankie D'Hollander, Veronique Dedeyne, Jean-Pierre Sprangers, Roland De
 Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Nele Melkebeke, Steffi Beyaert,
 Peter De Rycke, raadsleden
 Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: Luc Goemaere, OCMW-raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 16 december 2019 (deel 1 en deel 2)

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32.

JURIDISCH KADER

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 277 en 278.

MOTIVERING

Elk lid van de raad voor maatschappelijk welzijn heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Art. 1: De notulen (deel 1 en deel 2) van de zitting van de OCMW-raad van 16 december 2019 goed te keuren.

Art. 2: Het verslag (deel 1 en deel 2) van de zitting van de OCMW-raad van 16 december 2019 goed te keuren.

2. Herbouwen wooncomplex met 4 woongelegenheden + kantoor "Bond Moyson" - kennisname proces-verbaal van weigering definitieve oplevering

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 77 en 78

JURIDISCH KADER

- Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, artikel 24.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.
- Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, artikel 5, §2.

- OCMW-raadsbesluit van 20 oktober 2015 betreffende de goedkeuring van de gunning van de opdracht "Herbouwen wooncomplex met 4 woongelegenheden+kantoor "Bond Moyson" na slopen van de bestaande bebouwing" aan SIEMOENS bvba, Jules Van Ooststraat 49 te 8700 Tielt tegen het nagerekende offertebedrag van € 792.773,56 excl. btw of € 904.395,28 incl. btw.
- OCMW-raadsbesluit van 25 februari 2019 betreffende de goedkeuring van het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 10 december 2018, opgesteld door de ontwerper, Jacobs architectenbureau BVBA, Kerkstraat 114 te 9890 Gavere.

MOTIVERING

Aannemer SIEMOENS bvba, Jules Van Ooststraat 49 te 8700 Tielt heeft niet voldaan aan zijn verplichtingen.

De waarborgtermijn in het bestek werd vastgesteld op 12 maanden.

De ontwerper, Jacobs architectenbureau BVBA, Kerkstraat 114 te 9890 Gavere stelde een proces-verbaal van weigering definitieve oplevering op, die plaatsvond op 10 december 2019.

Het proces-verbaal van weigering definitieve oplevering vermeldt volgende opmerkingen:

Er is vastgesteld dat tot nog toe onvoldoende gevolg is gegeven aan de opmerkingen

- vermeld in het proces-verbaal van voorlopige oplevering dd.10/12/2018

- herhaald en aangevuld (bij verborgen gebreken) in diverse briefwisseling van/met architect en van/met het studiebureau technieken

- bevestigd in briefwisseling/aangetekende zendingen van/met het opdrachtgevend bestuur.

BESLUIT

Art. 1: Kennis te nemen van het proces-verbaal van weigering van de definitieve oplevering van de opdracht "Herbouwen wooncomplex met 4 woongelegenheden + kantoor "Bond Moyson" na slopen van de bestaande bebouwing".

Art. 2: Aan de aannemer wordt gevraagd om binnen een termijn van 1 maand de nog openstaande punten weg te werken.

3. Kennisname briefwisseling bestemd voor de raad voor maatschappelijk welzijn

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 29.

JURIDISCH KADER

OCMW-raadsbesluit van 28 januari 2019 houdende huishoudelijk reglement en deontologische code van de raad voor maatschappelijk welzijn (vervangen OCMW-raadsbesluit van 21 september 2015).

MOTIVERING

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en die bestemd is voor de raad voor maatschappelijk welzijn, wordt meegedeeld aan de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

4. Mondelinge en schriftelijke vragen

BEVOEGDHEID

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 31.

JURIDISCH KADER

OCMW-raadsbesluit van 28 januari 2019 houdende huishoudelijk reglement en deontologische code van de raad voor maatschappelijk welzijn (vervangen OCMW-raadsbesluit van 21 september 2015).

MOTIVERING

De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hebben het recht aan de voorzitter van het vast bureau en aan het vast bureau mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de OCMW-raad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de OCMW-raad

