

ZITTINGSVERSLAG GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 27 MEI 2024

Aanwezig: Jean-Pierre Sprangers, voorzitter van de gemeenteraad
Denis Dierick, burgemeester
Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, Dieter De Mets, schepenen
Hugo Leroy, Karel Hubau, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Luc Goemaere, Veronique Dedeyne, Ankie D'Hollander, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin, Sara De Mulder, raadsleden
Serge Ronsse, algemeen directeur

Verontschuldigd: Nadine De Stercke, gemeenteraadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van 29 april 2024

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sara De Mulder, gemeenteraadslid

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag goed.

2. Samenwerkingsverbanden en regiowerking - kennisname

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sara De Mulder, gemeenteraadslid

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het actueel overzicht van de samenwerkingsverbanden en van de regiowerking.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Het is goed dat we dit overzicht krijgen, inclusief de verslagen van het burgemeesters- en algemeen directeursoverleg. Kunnen de verslagen op regelmatige basis verspreid worden, van zodra ze binnenkomen?

3. Projectvereniging Cultuurregio Leie Schelde - goedkeuren jaarrekening 2023

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sara De Mulder, gemeenteraadslid

SAMENVATTING

De raad van bestuur van de projectvereniging Cultuurregio Leie Schelde stelt de jaarrekening 2023 vast en legt ze, samen met een activiteitenverslag en het verslag van de accountant, voor aan de deelnemende gemeenten. De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2023 van Cultuurregio Leie Schelde goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Ik stel voor dat de vereniging de hogere overheid wijst op de graad van rapportering die ze verwacht. Dit is planlast.
- Schepen Dirk Martens: de wijze van rapportering is opgelegd en inderdaad zeer gedetailleerd.

4. Projectvereniging Cultuurregio Leie Schelde - verlengen

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sara De Mulder, gemeenteraadslid

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de verlenging van de projectvereniging Cultuurregio Leie Schelde met 1 jaar, tot 2026, goed.

5. Intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest) ov - kennisname verslag van de bestuurder

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sara De Mulder, gemeenteraadslid

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de bestuurder bij de intercommunale maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen (Gaselwest).

6. Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) ov - kennisname agenda algemene vergadering 12 juni 2024

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sara De Mulder, gemeenteraadslid

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 12 juni 2024.

7. Creat Services dv - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, kennisname agenda algemene vergadering van 18 juni 2024

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sara De Mulder, gemeenteraadslid

SAMENVATTING

De gemeenteraad bevestigt het mandaat van de vertegenwoordiger en de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 18 juni 2024.

8. Farys - aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger, kennisname agenda algemene vergadering van 21 juni 2024

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sara De Mulder, gemeenteraadslid

SAMENVATTING

De gemeenteraad vaardigt één vertegenwoordiger en één plaatsvervangend vertegenwoordiger af in de algemene vergadering.

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 21 juni 2024.

9. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij afwijkingsregels - definitief goedkeuren

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sara De Mulder, gemeenteraadslid

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij afwijkingsregels definitief goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- Dit is ook een element dat in het burgemeestersoverleg aan bod is gekomen. Het overzicht dat in de gecoro werd gegeven ontbreekt.
- Burgemeester Denis Dierick: het overzicht met de voorbeelden kan bezorgd worden.

Raadslid Jef Vermaere:

- Ik vind het spijtig dat men voor beperkte bedragen afwijkingen kan afkopen. Die afwijkingen zijn vaak niet bevorderlijk voor de goede ruimtelijke ordening. De bovengrens zal weinig bouwheren pijn doen. De kleine garnalen zijn het kind van de rekening. Het is geen gelukkige regeling, maar we zijn ertoe gehouden om dit te regelen.
- Ik wil me hierom onthouden.
- Burgemeester Denis Dierick: dit is inderdaad eerder een opmerking naar de Vlaamse overheid.

10. Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen - goedkeuren partiële splitsing

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sara De Mulder, gemeenteraadslid

SAMENVATTING

Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen en Woonmaatschappij Dender-Zuid overwegen een partiële splitsing vanuit Woonmaatschappij Dender-Zuid naar Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen met het oog op de inkanteling van het sociaal patrimonium van het voormalige werkingsgebied "Vlaamse Ardennen-Oost". De gemeenteraad keurt de partiële splitsing goed.

11. Interlokale vereniging van de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans - toetreden en goedkeuren overeenkomst

SAMENVATTING

De gemeenteraad verzoekt om de toetreding tot de Interlokale vereniging van de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans, keurt de overeenkomst met statutaire draagkracht goed en duidt een effectief en plaatsvervangend lid in het beheerscomité aan.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Het is verwonderlijk dat we in dit stadium van de legislatuur nog met een toetreding worden geconfronteerd. Het zou logischer zijn dat dit bij het begin van de legislatuur beslist wordt.
- Het voorstel komt enigszins uit de lucht gevallen. Het voorstel is niet besproken of overlegd met de cultuurraad.
- Er worden ook aanzienlijke investeringen gevraagd.
- We weten dat er in de gemeente ook een muzikatelier is dat al 30 jaar functioneert. Men heeft met dit initiatief niet afgestemd.
- Er is een locatie noodzakelijk. Daar wordt in het voorstel niets over gezegd.
- Schepen Dirk Martens: het voorstel was opgenomen in de laatste meerjarenplanaanpassing en er werden kredieten voor uitgetrokken. Het dagelijks bestuur van Cultuurplatform is van het voorstel op de hoogte. Er werd met diverse organisaties gesproken, maar de Academie van Zottegem bood een vaste structuur en de grootste continuïteit. Er is bv. een goede samenwerking met de gemeente Oosterzele. We gaan gefaseerd van start met woord en drama voor lagere schoolkinderen. De academie zal gevestigd worden in de gemeentelijke basisschool in Gavere.

Raadslid Karel Hubau:

- We hebben min of meer dezelfde opmerkingen. Het verrast ons dat dit niet uitvoerig besproken is in de cultuurraad.
- Worden er naast de investeringen ook nog exploitatiekosten verwacht?
- Bij een vroegere bespreking eiste de academie 5 lokalen die als primaire functie kunstonderwijs dienden te krijgen, opdat de academie subsidies zou krijgen. Nu is dit blijkbaar geen vereiste meer.
- Schepen Dirk Martens: er is door de directeur van de academie een plaatsbezoek gebracht. De aangewezen lokalen werden goed bevonden. Het voorstel is door het Cultuurplatform positief onthaald. Ook met fanfare Sinte-Cecilia zijn we hierover in gesprek; zij zijn vragende partij om het muziekonderwijs te laten overnemen door de academie.
- We gaan ons onthouden omdat niet alle elementen voldoende onderzocht zijn.

Raadslid Jef Vermaere:

- Is de academie voldoende bestaft?

- Schepen Dirk Martens: er is ons verzekerd dat er voldoende leerkrachten beschikbaar zullen zijn.
- Er is een proefproject opgestart voor muziek voor senioren door een private school uit De Pinte. Wij hebben daar nooit iets van gehoord. Hoe komt zoiets tot stand? Wie gaat na of de achterliggende theorie klopt, want het aanbod lijkt pseudowetenschappelijk?
- Schepen Dirk Martens: dit was een testproject van de muziekschool van De Pinte. We weten nog niet of dit een vervolg zal kennen.
- Men vermeldt zich als "muziekschool Gavere". Dit kan misleidend zijn.

12. Retributie op de deelname aan speelpleinwerking - vaststellen van de machtiging tot heffing en voorwaarden (vervangen gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2015)

SAMENVATTING

De gemeenteraad wijzigt de retributie op de deelname aan speelpleinwerking met ingang van 1 juli 2024. De wijziging heeft betrekking op de kostprijvermindering voor de houders van een UiTPAS met kansentarief.

13. Eredienst - gebruik van lokalen als secretariaat van de kerkraden - goedkeuren overeenkomst

SAMENVATTING

De gemeenteraad sluit een overeenkomst voor de huur van lokalen, gelegen in de Kloosterstraat, om er het secretariaat van de kerkraden in te richten.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Karel Hubau:

- We hebben nog geen idee wanneer het lokaal zou af zijn.
- Algemeen directeur Serge Ronse: we gaan uit van een ingebruikname na de zomer. Er zijn op dit moment problemen met de vloerbekleding.

Raadslid Jef Vermaere:

- Zet dit de weg open voor verkoopplannen voor de pastorie?
- Schepen Peter Declercq: dit is een beslissing die een volgende beleidsploeg dient te nemen. De pastorie blijft voorlopig leeg staan.

Raadslid Isabelle Tuypens:

- De vergaderruimte ligt naast de kamers.
- Schepen Peter Declercq: deze kamers zijn niet meer in gebruik.

14. Subsidie voor aanplant, aanleg en beheer van punt- en lijnvormige kleine landschapselementen en bloemenranden - vaststellen reglement

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt een subsidiereglement goed voor aanplant, aanleg en beheer van punt- en lijnvormige kleine landschapselementen en bloemenranden.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Ankie D'Hollander:

- Waarom wordt aanvraag niet meteen gekoppeld aan een landbouwnummer?

Raadslid Karel Hubau:

- Is het uitsluitend voor landbouwers? Wie wordt beschouwd als 'beheerder'?
- Schepen Peggy Demoor: de subsidie is niet uitsluitend voor landbouwers, vandaar dat er geen landbouwnummer wordt gevraagd.
- Men zou het reglement best nog eens goed doornemen om discussies te vermijden.

Raadslid Ankie D'Hollander:

- Er is een standaardreglement dat veel gemeenten gebruiken en dat veel gedetailleerder is.

- Burgemeester Denis Dierick: we spreken over de bestemmingsgebieden, niet over het beroep. Het budget wordt afgetopt door de kredieten in het meerjarenplan, zoals vermeld in artikel 1.
- Schepen Peter Declercq: dit is een goede wijze van formulering omdat je dan jaar na jaar het bedrag dat je wil besteden kan vastleggen. Het is een generiek reglement dat wat mij betreft kan goedgekeurd worden.

Raadslid Jef Vermaere:

- Het is een ingewikkeld reglement. Hoeveel mensen gaan de moeite doen voor een relatief bescheiden bedrag? Wie gaat de uitvoering controleren?
- Schepen Peggy Demoor: het reglement is tot stand gekomen met alle Rodelandpartners, vandaar allicht de mate van detaillering. Ter controle worden facturen en foto's gevraagd.

Schepen Dieter De Mets:

- Een landbouwnummer zou ik niet opnemen, omdat het ook de bedoeling is om particulieren te stimuleren.
- De bedragen liggen in dezelfde grootteorde als die van de VLM.

15. Hemelwater- en droogteplan - goedkeuren

SAMENVATTING

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk hemelwater- en droogteplan goed.

TUSSENKOMSTEN

Raadslid Jef Vermaere:

- Is dit voorgelegd aan de milieuraad?
- Het is een ambitieus plan, maar het zou nuttig zijn om er ook een timing en een budget aan te verbinden.
- Burgemeester Denis Dierick: dit is een technisch plan dat door Farys is opgemaakt. Er was geen inspraak door de adviesraad voor leefmilieu voorzien, maar men kan er uiteraard wel kennis van nemen. De opmaak van het plan vergt veel expertise en data, die Farys in huis heeft.

16. Organogram en personeelsomkadering - vaststellen (vervangen gemeenteraadsbesluit van 18 december 2023)

SAMENVATTING

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stellen het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn vast. Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weer, duidt de gezagsverhoudingen en de functies aan waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.

17. Kennisname briefwisseling bestemd voor de gemeenteraad en kennisname verslagen en einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden of overlegstructuren

SAMENVATTING

De gemeenteraad neemt kennis van de briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad en van de verslagen en de einddocumenten van de gemeentelijke adviesraden en overlegstructuren.

TUSSENKOMSTEN

De volgende brieven worden meegedeeld:

- geen.

De volgende verslagen of einddocumenten van adviesraden of overlegstructuren worden meegedeeld:

- verslag van de gemeentelijke adviesraad voor toerisme en erfgoed van 18 januari 2024.
- voorlopig verslag van de gemeentelijke overlegstructuur voor verkeer en mobiliteit van 21 februari 2024.

- verslag en adviezen van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van 24 april 2024.

18. Mondelinge en schriftelijke vragen

SAMENVATTING

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

TUSSENKOMSTEN

Schriftelijke vragen - vorige zitting(en)

geen

Mondelinge vragen - vorige zitting(en)

geen

Schriftelijke vragen - huidige zitting

geen

Mondelinge vragen - huidige zitting

Raadslid Karel Hubau:

- Wat is de stand van zaken in de gemeentelijke basisschool in Vurste.
- Schepen Peter Declercq: bij de telling van 1 februari werden er 21 leerlingen geteld. Wettelijk moeten er 25 leerlingen zijn om de school te mogen open houden. Het volgende schooljaar is een genadejaar; als je bij de volgende telling geen 25 leerlingen hebt start er een tweede genadejaar. Als er bij de volgende telling opnieuw minder dan 25 leerlingen zijn, ben je verplicht om te sluiten. Na de uitstroom van het zesde leerjaar zullen er nog 16 leerlingen zijn. Er zijn dus 9 nieuwe inschrijvingen nodig. Het aantal leerlingen in de kleuterschool van Vurste is minder dan 9. De ouders zijn voor de paasvakantie ingelicht over de situatie. Sommige ouders kijken uit naar een andere school, waardoor de vereiste 25 moeilijk haalbaar lijkt. Volgend schooljaar organiseren we in principe 2 graadklassen met elk 3 leerjaren. We zullen bij de ouders polsen naar hun intenties zodat we voldoende duidelijkheid hebben om de school te organiseren.

Raadslid Ankie D'Hollander:

- De assistentiewoningen van De Lork worden stopgezet. Heeft dit impact op het OCMW? Gaat er vanuit het bestuur mee gezocht worden naar een oplossing?
- Schepen Dieter De Mets: officieel zijn we niet op de hoogte gebracht. We hebben geen zicht op de plannen van De Lork. Voorlopig hebben we één informatieve vraag ontvangen. We hebben gevraagd om deze week in overleg te kunnen gaan.
- Raadslid Karel Hubau: kan het bestuur belast worden met de ondersteuning van de bewoners?
- Raadslid Roland De Bosscher: de eigenaar moet de opzegtermijnen respecteren. De thuiszorgdiensten kunnen de verzorging overnemen. De bewoners zullen in eerste instantie zelf op zoek moeten gaan naar een andere plaats.
- Raadslid Karel Hubau: kunnen we op de hoogte gehouden worden over de gemaakte afspraken.

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Serge Ronsse

Jean-Pierre Sprangers