

**ZITTINGSVERSLAG OCMW-RAAD  
ZITTING VAN 19 DECEMBER 2022**

- Aanwezig: Jean-Pierre Sprangers, voorzitter van de OCMW-raad  
 Denis Dierick, voorzitter van het vast bureau  
 Peter Declercq, Christophe De Boever, Dirk Martens, Peggy Demoor, leden van het vast bureau  
 Dieter De Mets, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst  
 Hugo Leroy, Karel Hubau, Nadine De Stercke, Jef Vermaere, Wim Malfroot, Ankie D'Hollander, Veronique Dedeyne, Roland De Bosscher, Christine De Cooman, Isabelle Tuypens, Peter De Rycke, Stany Schamp, Davy Tuytens, Pascale Bottequin, Sara De Mulder, raadsleden  
 Serge Ronsse, algemeen directeur
- Verontschuldigd: Luc Goemaere, OCMW-raadslid
- Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting.

**OPENBAAR**

**1. Meerjarenplanaanpassing 3 2020-2025 - vaststellen**

**SAMENVATTING**

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de derde meerjarenplanaanpassing 2020-2025 vast.

**TUSSENKOMSTEN**

Financieel directeur Jan Decock geeft toelichting bij de meerjarenplanaanpassing.

Raadslid Jef Vermaere:

- De voorstelling is interessant en conform het ontvangen document.
- Kunnen wij deze toelichting niet tijdens een voorafgaand infomoment of in een gemeenteraadscommissie voorgeschoteld krijgen zodat de informatie beter verwerkt kan worden in aanloop naar de gemeenteraad?
- Het is een bijzondere periode door de onverwachte omstandigheden en de projecten die op snelheid komen.
- Hadden we een aantal zaken kunnen voorspellen dan hadden we allicht eerder leningen opgenomen. Waarom willen we per se zelf zoveel financieren, terwijl de leningen zo goedkoop waren?
- Er is nog altijd een lichte positieve marge op de leeflonen voor dit jaar.
- Financieel directeur Jan Decock: ook de voorgaande jaren waren atypisch, want we moesten betalen om middelen aan te houden. Het planbureau had voorheen voor deze periode maar één overschrijding van de spilindex voorspeld.

Raadslid Karel Hubau:

- Het document is moeilijk te volgen. Er is veel informatie die niet werd geüpdatet.
- De prioritaire acties zijn slechts een deel van het gevoerde beleid.
- We constateren dat de projecten samengepropt werden in de laatste jaren van de legislatuur, met een enorme druk op de administratie. Veel projecten zijn langzaam op gang gekomen en worden nu blootgesteld aan inflatie e.d.m.
- De autofinancieringsmarge van 2,5 miljoen euro is een goed cijfer. Het lijkt me raar dat de financiële doelstellingen niet herzien worden.
- Schepen Peter Declercq: de doelstelling voor de financiële reserves werd aangepast.
- De inkomsten stijgen met zo'n 20-22% over 6 jaar. De uitgaven stijgen met 30 %. De loonkosten (zonder onderwijs) stijgen met 36 % over 4 jaar. Het lijkt ons vreemd dat er geen acties genomen worden - behalve verschuiving van investeringen - om het evenwicht te herstellen.

- De aangehouden liquide middelen zijn door de inflatie aangetast.
- De APB en OOV zijn op 10 jaar tijd met 82 % gestegen. De percentages zijn niet groot, maar wel de financiële consequenties.
- De vraag is of de burger hiermee gediend is. Weten we waarmee we bezig zijn?
- De sporthal is gebudgetteerd op 8,9 miljoen euro, terwijl beweerd werd dat ze niet meer dan 7,0 miljoen euro zou kosten. Er zijn intussen additionele kosten voor bv. zonnepalen, elektrische cabine, grondverzet, omgevingsaanleg, ... We hebben signalen gegeven dat er geen rekening werd gehouden met de exploitatiekosten van de sporthal. De lasten worden door de huidige belastingbetaler gedragen. Is dit goed? Vraagteken.
- De kosten voor de aanleg van de Markt evolueren ook grondig, bv. archeologie, opening, ... De aankoop van de woning in de Molenstraat en het parkeerbegeleidingssysteem staan onder andere acties. De netto kost voor de aanleg van het park is ongeveer 200.000 euro. De kost voor de aanleg van de parking in de Molenstraat wordt geraamd op 400.000 euro.
- Bij Dwars door Asper worden extra kosten voorzien voor bv. archeologie, buffering van kosten, ... Heeft men voldoende rekening gehouden met de aard van de ondergrond?
- Een aantal projecten is doorgeschoven: bv. de Luxemburgstraat (waarom werden de fietspaden geschrapt in het dossier?), Pontweg-Nieuwlandstraat, Dwars door Vurste, heraanleg Steenweg, Veldstraat-Tempelstraat, ... De investeringen in de periferie zijn opgeschoven of geannuleerd.
- De restauratie van de kerk van Asper is een oud dossier. Oude dossiers zijn vaak geen goede dossiers.
- Het doven van de openbare verlichting is 100 % gerealiseerd. De verledding is nog bezig. Voor hoeveel jaar werd de besparing van het doven gebudgetteerd?
- We ontvingen de afrekening van het BK Tijdrijden. Er was een tekort van 43.000 euro. Er was weinig transparantie in dit dossier.
- De hulp aan Oekraïne kost ons 20.000 euro. De gemeente neemt geen proactief contact met de dienstenchequeonderneming voor tewerkstelling.
- We vragen meerdere keren per jaar naar de details van het investeringsonderhoud maar we krijgen dit vaak niet.
- Voor de camperplaats is € 300 gebudgetteerd per jaar, terwijl we weten dat het veel meer is.
- Er is een stijging in de leeflonen maar niet in grote mate.
- We zouden graag een stand van zaken krijgen over het kerkenbeleidsplan en hier nauwer bij betrokken worden.
- Er zijn een drietal verkopen die hoger worden ingeschat dan initieel voorzien. Wat heeft dit beïnvloed?
- Het scoutslokaal wordt steeds uitgesteld. Is er een link tussen de grondruil en de aanstelling van de notaris en het investeringsdossier?
- Het lijkt ons eigenaardig dat de kosten voor asbestverwijdering werden verschoven.
- Het is de politieke verantwoordelijkheid van elke schepen om de inhoud van het document aan te passen en te actualiseren.

Schepen Peter Declercq:

- Er zijn een aantal terechte vragen gesteld.
- Het gaat om een meerjarenplanaanpassing en dus niet om een nieuw meerjarenplan.
- Dit is geen evidente legislatuur geworden. Covid-19 heeft een grote impact gehad op de ambtelijke en politieke werking van de organisatie. Nu zien we ons geconfronteerd met de oorlog in Oekraïne en de energiecrisis.
- Alle uitgaven en inkomsten, zowel op exploitatie als op investeringen, werden door de diensten en de bevoegde schepenen kritisch bekeken. Op basis van deze oefening maakt het college de beleidskeuzes. Voor ons zijn de drie financiële doelstellingen belangrijke parameters. We hebben ervoor gekozen om die als uitgangspunt verder aan te houden. De doelstelling voor m.b.t. de financiële reserves werd opgetrokken om 2 à 3 maanden exploitatie te kunnen afdekken.
- We hebben ervoor gekozen om lopende dossiers of dossiers die bijna klaar waren voor opstart prioritair verder te zetten. We hebben geen projecten geschrapt, maar wél verschoven in de tijd maar met de bedoeling er verder aan te werken.

- Er is inderdaad vertraging in het dossier van de scouts. De inplanting moet aangepast worden.
- Er is beslist om alle lichten te doven. In het project van de verleiding was eigenlijk ook al een deel doven voorzien. In de toekomst zal dit conform het masterplan openbare verlichting gebeuren.
- De discussie over het fietspad in de Luxemburgstraat loopt al enige tijd. Het geplande fietspad lag op diverse plaatsen heel dicht tegen de opritten of zelfs tegen de woningen zelf, wat een gevaarlijke situatie is. We menen dat de situatie met fietssuggestiestroken over de volledige lengte een veiligere situatie is voor de fietser.
- Het is kort door de bocht om te stellen dat de huidige belastingbetaler de sporthal financiert. De opname van leningen is gekoppeld aan de uitvoering van de projecten zelf. Als je de fiscale last per inwoner quasi constant houdt, blijft de last voor iedereen over langere termijn gelijk. Er is altijd een mix van financiering op korte en lange termijn. We doen een inhaalbeweging op vlak van investeringen. Er wordt veel gerealiseerd en er wordt aan veel zaken gewerkt.

Raadslid Karel Hubau:

- Ik ben als schepen van financiën gestart met 19 miljoen euro schulden. Dwars door Dikkelvenne is tot dusver het grootste dossier. In het verleden werd ook al geïnvesteerd in het structureel onderhoud van de wegen.
- Ik constateer dat de uitgaven met 134 % stijgen op zes jaar. Ik zou verwachten dat er meer acties ondernomen zouden worden om die in evenwicht te brengen met de inkomsten.
- De aanpassing van de personeelsformatie heeft aanzienlijk financiële consequenties. Andere gemeenten danken nu personeel af.
- We kunnen de redenering achter de aanpassing van de financiële doelstellingen niet uit het document halen.
- We constateren dat er extra uitgaven zijn voor de aankoop van de woning in de Molenstraat, de sporthal, ...
- Het jaar 2019 was quasi een volledig jaar van standstill.

Raadslid Isabelle Tuypens:

- Ik zie ook andere kleine investeringen die volledig verdwenen zijn, bv. beeldende kunsten, natuurontwikkeling, ontmoetingsplekken voor kinderen, ... Ik vind het jammer dat deze niet meer vernoemd worden.
- Wat is de stand van zaken van de actie m.b.t. de ondersteuning van oudercrèches?
- Schepen Peter Declercq: er zijn acties vanuit het investeringsbeleid verschoven naar het exploitatiebudget.
- Schepen Dieter De Mets: het betreft acties in het kader van het BOA-decreet. Er zijn hierover al verschillende overlegmomenten geweest. We maken een analyse, en één van de mogelijkheden die bekeken wordt is of er met vrijwilligers oudercrèches georganiseerd kunnen worden.

Raadslid Jef Vermaere:

- Actie 346: een groot deel van de uitgaven wordt besteed aan de bloemkorven. Bloemkorven zijn soms een meerwaarde voor het straatbeeld maar zijn geen duurzame oplossing. Kan het budget duurzaam herschikt worden? Kan er voldoende aandacht besteed worden aan een duurzame inrichting van het park?
- Actie 352: kunnen we actie ondernemen om op het terrein ook zaken te realiseren?
- Actie 355: wat heeft men in 2022 uitgevoerd en waarom is er geen budget voor de volgende jaren?
- Actieplan 127: ik zie een exploitatiebudget staan waarvan ik niet weet waarvoor het is bestemd. Men laat kleine PV-installaties vallen ten voordele van de PV-installatie op de sporthal. Wat beoogt men met het track & tracesysteem voor de eigen voertuigen?
- Actie 258: we zien elk jaar grote uitgaven. We zien echter in de praktijk niets van de vermelde acties.
- Actie 353: ik blijf me verbazen over het feit dat men de verkoop van patrimonium als duurzaam klimaatbestendig vastgoedbeheer beschouwt.
- Actie 378: wat is de prestatiebreuk van de klimaatambtenaar en kan hij daarmee de ambities waarmaken?
- Actie 260: kunnen we de overzichten krijgen van de uitgevoerde en de geplande werken?
- Actieplan 130: de ILV maakt een omgevingsanalyse voor Gavere. We zijn nieuwsgierig naar de resultaten.

- Actieplan 131: het is goed dat er schot komt in het dossier van de Ten Edestraat en de Baaigemstraat. We kunnen alleen maar hopen dat het optimisme over de uitvoeringstermijn gefundeerd is. Voor de Hundelgemsesteenweg moeten we geduld hebben, want dat dossier schuift door.
- Actie 275: de restauratie van de kerk van Asper wordt doorgeschoven. Daarmee verschuift ook de discussie over de zin of onzin van deze restauratie.
- Actie 279: onze jeugd beschikt enkel over het speelterrein in de Sportdreef. Er zijn geen andere voorzieningen. Er zijn in de gemeente heel wat plekjes die als ontmoetingsplek kunnen dienen.
- Actieplan 135: dat loopt positief, maar het is het enige eigen cultuuraanbod van de gemeente. De invulling van de G.O. Racing moet door de verenigingen gebeuren.
- Gezinsbeleid: volstaat het budget om tegemoet te komen aan de vraag bv. naar goede opvang?
- Actieplan 144: is de stijging van de kost van het scoutslokaal aan meer te wijten dan de stijging van de bouwpreizen?
- De budgetten van de sportkampen stijgen: wordt er meer georganiseerd of worden de kampen duurder?
- Er gebeurt een driemaandelijks analyse van de investeringen. Het zou als gemeenteraad interessant zijn om hiervan op de hoogte gehouden te worden.
- Voor het sport- en recreatiegebied gaan we gemakkelijk aan 10 miljoen euro investeringen komen. Ik heb er bedenkingen bij dat er al elementen in de pers vermeld worden die straks nog moeten worden goedgekeurd.
- Het budget voor de pastorie van Baaigem verhoogt. Wat betekent dit?

Schepen Peggy Demoor:

- Het college wil ook inzetten op verduurzamen van het openbaar domein, eerder dan op de bloemenkorven.
- Het parcours voor de aanplant van bomen is al hobbelig geweest. We hebben weerwerk gekregen van de landbouwsector. Intussen zijn we in overleg met de sector. Het is niet evident om terreinen te vinden die geschikt zijn voor bebossing.
- De aanleg van het parkgebied in het centrum beschouwen we als een groene long waar we kiezen voor duurzaam plantgoed.

Schepen Peter Declercq:

- Bij elke heraanleg van het openbaar domein, bv. op de Markt, de groenzone rond de sporthal, ..., worden er altijd bomen voorzien.
- Raadslid Jef Vermaere: er zijn op bepaalde plaatsen meer bomen verdwenen dan er gekomen zijn.
- In de Sportdreef staan er meer dan er ooit gestaan hebben. En ook op de Markt komen er veel nieuwe bomen.
- Voor de site van Baaigem kan er een andere bestemming gegeven worden aan de pastorie dan aan de kerk.

Raadslid Nadine De Stercke:

- Voor onze fractie is het een pluspunt dat Vlaanderen zegt 'trek uw plan'.
- Ik hoop dat we de dorpskern van Vurste functioneel gaan inrichten i.p.v. 'moderniseren'.
- Burgemeester Denis Dierick: de aanpassing van onze formatie is eigenlijk een gevolg van de taken die Vlaanderen naar de gemeenten doorstuurt. We moeten ons voortdurend aanpassen. Het heeft voordelen, maar het kost ook geld.

Burgemeester Denis Dierick:

- We hebben met ILV Wonen Leie-Schelde een nota opgemaakt i.v.m. de visie op sociale woningbouw. Dit betreft geen woonbehoefte studie.
- Schepen Peggy Demoor: het betreft het in kaart brengen van de vraag- en aanbodzijde op de woningmarkt.

Raadslid Wim Malfroot:

- Er is geen budget voorzien voor de oversteek aan de brug.
- Schepen Christophe De Boever: dit is financieel niet haalbaar in deze legislatuur.

- De werken Dwars door Asper zijn blijkbaar toch verschoven. Wat is de nieuwe voorziene startdatum?
- Schepen Christophe De Boever: we kunnen daar op dit moment geen concreet antwoord op geven. Van zodra hierover meer informatie is zullen we die bezorgen.
- Schepen Peter Declercq: er zit vertraging bij het studiebureau zelf. Het definitieve rioleringsontwerp is nu pas toegekomen.

Raadslid Veronique Dedeyne:

- Waarvoor is de investering op het mobipunt bedoeld?
- Schepen Christophe De Boever: dit moeten we even nakijken.

Raadslid Karel Hubau:

- Met betrekking tot de woonuitbreidingsgebieden is er nog een juridisch risico. Is er zicht op de grootte van het risico?
- Burgemeester Denis Dierick: er zullen allicht schadeclaims komen. Gelukkig valt Gavere nog onder de oude regeling die financieel gunstiger is dan de nieuwe regeling.
- Kunnen we dit kwantitatief opnemen als potentieel risico?

De voorzitter sluit de zitting.

Namens de OCMW-raad,

De algemeen directeur

De voorzitter van de OCMW-raad

Serge Ronsse

Jean-Pierre Sprangers

---